

## Bar, Crêperie 30 couverts avec terrasse dans une rue passante du centre ville,, Le Loroux-Bottreau (44430)

Annonce **C1309542** postée le **05/mai/2025**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - Le Loroux-Bottreau (44430) : Situé dans une rue passante du centre-ville, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant à exploiter et développer.

Avec une superficie de 120 m<sup>2</sup> dont son patio de 30 m<sup>2</sup>, cet établissement en excellent état offre un potentiel exceptionnel.

- Toilette ERP.
- 30 places assises à l'intérieur.
- 20 places dans un patio arboré et fleuri afin de profiter des beaux jours.
- Parking à disposition pour les clients.
- Cave et garage pour stocker.

Le plus : Un logement de 140 m<sup>2</sup> mis à disposition pour les futurs acquéreurs comprenant 4 chambres, une salle de jeux, salon, salle de bain, WC.

Actuellement exploité en crêperie, il est possible de travailler en pizzeria, bar à viande, ou autres projets afin de continuer à faire vivre cette commune dynamique.

Idéal pour se lancer dans un projet clé en main, le bien allie cadre charmant et visibilité optimale.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 260 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **123 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Le Loroux-Bottreau (44430), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Le Loroux-Bottreau : **6 734 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**