

## Bar, vin, Vin et spiritueux, Bar avec terrasse dans un quartier résidentiel, fort pouvoir d'achat,, Marseille (13000)

Annonce C1309534 mise à jour le 17 juillet 2025

### Description de l'activité

---

Bouches du Rhône - Marseille est (13000) : A vendre un fonds de commerce de bar à vin - cave à vin situé dans un quartier résidentiel à fort pouvoir d'achat, sur un axe extrêmement passant.

Il bénéficie de places de parking pour sa clientèle.

L'ambiance créée est agréable, la décoration est soignée.

La terrasse est très verdoyante.

Actuellement, ouvert 5 jours par semaine en coupure, l'établissement est tenu par un dirigeant.

Ouverture exceptionnelle le soir pour des groupes ou des dégustations (potentiel de développement sur cette activité).

Les tapas servis sont froids car la cuisine ne bénéficie pas d'une extraction.

Effectif total : 1.

Cet établissement est idéal pour une personne ou un couple de repreneur souhaitant développer l'activité de bar à vin.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 95 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 95 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 15 119 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	153 000 €
Nb pers. en 2024	1

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **92 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Marseille (13000), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Marseille : **850 602 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**