

## Bar, Brasserie avec terrasse dans une zone dynamique,, Drancy (93700)

Annonce **C1309529** postée le **05/mai/2025**

### Description de l'activité

---

Seine Saint-Denis - Drancy (93700) : A vendre un fonds de commerce de bar - brasserie idéal pour de la restauration traditionnelle et rapide.

Emplacement stratégique : Situé aux environs de l'aéroport du Bourget, le local bénéficie d'une grande accessibilité, un atout majeur pour toute activité de restauration.

Caractéristiques du bien :

- Surface totale de 200 m2 avec une grande salle de restauration spacieuse, idéale pour accueillir une clientèle variée.
- Cuisine de plain-pied équipée et aux normes avec une extraction de 400mm.
- Toilettes et accès PMR (personnes à mobilité réduite) pour garantir le confort de tous les clients.
- Terrasses de plus de 40 places en extérieur.
- Un appartement f3 de 65 m2 complète ce bien, idéal pour le logement des exploitants ou pour toute autre utilisation.

Potentiel à développer : Le bien offre un excellent potentiel de développement du chiffre d'affaires, notamment grâce à la possibilité d'exploiter une activité de restauration traditionnelle ou de restauration rapide.

Affaire pour les investisseurs ou exploitants recherchant un emplacement dynamique aux portes de l'aéroport du Bourget, avec un très bon potentiel d'activité.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 250 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 800 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **550 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Le Blanc-Mesnil (93150), Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Le Blanc-Mesnil : **51 387 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.