

## Bar, Restaurant licence IV 120 couverts avec terrasse dans une zone d'activité importante et en développement, proche de Brest (29200)

Annonce C1309527 postée le 05/mai/2025

### Description de l'activité

---

Finistère, proche de Brest (29200) : A vendre un fonds de commerce de bar - restaurant (Licence IV) très bien situé sur un axe très passant et dans une zone d'activité importante et en développement.

L'affaire dispose de locaux fonctionnels avec une partie bar, une salle de restaurant aménagée avec une capacité de 120 couverts, des cuisines et réserves ainsi que d'une terrasse couverte de 40 couverts.

Fonctionnement midi et soir du lundi au vendredi midi. Fermé samedi et dimanche, jours fériés et 4 à 5 semaines par an.

Logement possible au-dessus.

Belle affaire pour un couple de professionnels.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **120**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **346 400 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Brest (29200), Finistère, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**