

## Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide dans une ville de plus 50 000 habitants,, Cholet (49280)

Annonce **C1309514** postée le **05/mai/2025**

### Description de l'activité

---

Maine et Loire - Cholet (49280) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie, pâtisserie, snacking située dans une ville de plus 50 000 habitants, sur un emplacement N°1. Parking et flux routier avec une zone commerciale.

Raison de la cession : Changement de vie.

Local d'une superficie totale de 300 m<sup>2</sup>. Une surface de vente et salle 150 m<sup>2</sup> avec laboratoire et fournil (environ 100 m<sup>2</sup>). Le matériel est entretenu, laboratoire pâtisserie plain pied.

Fermé le dimanche. Congés annuels de 5 semaines.

- Chiffre d'affaires supérieur à 370 000 HT / an.
- EBER de 119 k€. Salaires et charges des dirigeants inclus.

Loyer commercial et habitation de 3000 € HT/HC.

Pas de logement.

Personnels à reprendre.

Idéal pour un couple de professionnel.

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

EBE	119 000 €
-----	-----------

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Non indiqu?

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **112 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Cholet (49280), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Cholet : **56 168 ( sos villages )**

## Photos

---

