

Bar, lounge, salon de the, restauration avec extraction, Paris 11ème (75011)

Annonce **C1309510** postée le **05/mai/2025**

Description de l'activité

Paris 11ème (75011) : A vendre bar à lounge, salon de thé avec petite restauration, disposant d'une extraction 350 et licence R.

Idéal pour un restaurant, bar ou traiteur.

Cet établissement d'une superficie totale de près de 52 m² se répartit en deux salles entièrement insonorisées dont l'une idéale pour privatisation, hauteur sous plafond, une cuisine avec extraction de 350 et toilettes au sous-sol.

Une vitrine de presque 4 mètres linéaires sur une rue bénéficiant d'une bonne visibilité et d'un flux piétonnier soutenu, idéal pour un commerce de restauration traditionnelle.

Loyer HC : 1.980 €/ mois.

Bail 3/6/9/12.

Pas de TVA assujettie.

Prix du fonds de commerce : 110.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 52 m²

Surface totale : 52 m²

Loyer mensuel : 2 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **88 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 11ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.