

Local d'activité / Entrepôt, 3250 m2 dans une zone d'activité,, Metz (57000)

Annonce **C1309498** mise à jour le **13 janvier 2026**

Description de l'activité

Moselle - Metz (57000) : A vendre un entrepôt isolé et chauffé de 3.250 m2 au sol avec la présence des mezzanines (500kg/m2) démontables permettant de porter la surface de stockage à 4.570 m2.

Autres surfaces : 882 m2 (bureaux, sanitaires, réserves).

Le bâtiment est facilement divisible en 3 avec des blocs toilettes dans chaque partie mais est vendu uniquement en seul tenant. L'isolation en bardage double peau gris métal du bâtiment est neuve.

Principales caractéristiques :

- Situation : Une zone d'activité.
- Emprise au sol : 3250 m2.
- Magasin et stockage : 2783 m2.
- Plateforme mezzanine démontable (portée 500 kg/m2) permettant de porter la surface de stockage à 4570 m2.
- Autres surfaces : 882 m2 (bureaux, sanitaires, réserves).
- Hauteur bâtiment : 6.5 mètres.
- Chauffage par aérothermes au gaz (chaudière Dietrich année 2018).
- Divisible en 3 bâtiments mais vendu en un seul bloc.
- 3 blocs sanitaires.
- Parking : 83 places.
- TF : 22500 €.
- Charges de copropriété : 27000 € TTC /an.

- Prix de vente de 2 950.000 € + les honoraires à la charge des acquéreurs de 5,5% HT (5.83 % des honoraires TTC à la charge de l'acquéreur).

Surface commerciale : 3 250 m²

Surface totale : 3 250 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Prix : **3 122 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Metz (57000), Moselle, Lorraine**

Nombre d'habitants* à Metz : **143 599 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.