

## Local commercial de 70 m<sup>2</sup> au cœur de Dol de Bretagne

Annonce C1309497 postée le 05/mai/2025

### Description de l'activité

---

Dol-de-Bretagne (35120) : A vendre droit au bail d'un local commercial idéalement situé sur Dol de Bretagne.

Ce local de près de 70 m<sup>2</sup> bénéficie d'une bonne visibilité grâce à sa vitrine de 4 mètres.

Il se compose d'un espace de vente lumineux, d'une réserve et de sanitaires.

Emplacement stratégique au cœur de Dol de Bretagne, dans un environnement commerçant dynamique, avec un parking gratuit à proximité, offrant un réel atout pour la clientèle.

Bail 3/6/9 avec un loyer attractif de 600 € TTC par mois.

Prix de cession : 56 000 €, honoraires inclus à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale :** 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 70 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 600 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **53 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Dol-de-Bretagne (35120), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Dol-de-Bretagne : **5 421 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.