

Biscuiterie, chocolaterie au calme, en Lozère (48)

Annonce **C1309462** mise à jour le **09 février 2026**

Description de l'activité

Lozère (48) : A vendre un fonds de commerce d'une biscuiterie et chocolaterie située dans une zone rurale, sud massif central. Environnement calme, en moyenne montagne, zone verte et touristique.

Fabrication locale.

Entreprise de niche. Très forte identité de marque et forte capacité de développement. Pas de concurrence à 1h30 à la ronde.

Vente directe en magasin, clientèle locale et touristique.

Bâtiment neuf construit aux normes en 2014.

- Rez de chaussée : Boutique et local de fabrication de plain pied 170 m² brut.
- A l'étage : Bureau, stockage, cuisine, salon de 170 m² brut.

Affaire clé en main. Pas d'investissement.

Matériel entretenu et révisé.

Personnel : 2 salariés + couple employeur + 2 saisonniers en été (juin/juillet/août).

Ouvert à l'année, et les congés scolaires.

Fermé : Dimanches, lundis et jours fériés.

Congés du personnel et employeurs par roulement et/ou fermeture selon désirata.

- CA HT 2023 de 493 000 €. Rentabilité (EBE retraité) de 225 000 € (fermé 4 semaines).
- CA HT 2024 de 453 000 €. Rentabilité (EBE retraité) de 215 000 € (fermé 9 semaines cause santé du couple).
- CA HT 2025 de 471 000 €. Rentabilité (EBE retraité) de 190 000 € (fermé 7 semaines cause santé du couple).

Grosse rentabilité.

Possibilités de développer une clientèle extérieure (revendeurs, boutiques de produits locaux, épicerie fines, jardinerie, GMS, supérettes locales, etc), et/ou d'autres produits.

Possibilités de création de site internet (inexistant) pour vente en ligne.

Possibilité de racheter les murs ultérieurement de 315 000 € HT ou la totalité des parts sociales (fonds de commerce et bâtiment).

Idéal pour couple de boulangers, pâtisseries, chocolatiers ou professionnel ayant déjà eu une affaire, ou associés de 2, 3, 4 personnes (parmi un professionnel).

Prix de vente du fonds de commerce de 685 000 € + valeur du stock entre 35 000 € et 45 000 € HT (selon la période de reprise, pas de stock poubelle). Pas de frais d'agence.

Informations complémentaires après entretien téléphonique avec le dirigeant, puis signature d'un

engagement de confidentialité pour communiquer les chiffres et bilans.

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 340 m²

Loyer mensuel : 2 200 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2023	2024
493 000 € (HT)	453 000 € (HT)	483 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
225 000 € (HT)	215 000 € (HT)	190 000 € (HT)
70 000 € (HT)	65 000 € (HT)	€ (HT)
53 000 € (HT)	54 000 € (HT)	€ (HT)
4 € (HT)	4 € (HT)	4 € (HT)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé
Type de cession : titres de la société , fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **785 000 €** (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Sud en Lozère, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en montagne

Photos



