

## Restaurant en plein centre d'une petite ville, Val-de-Travers

Annonce C1309442 postée le 02/mai/2025

### Description de l'activité

---

A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé au cœur d'une charmante petite ville.

Situé au centre d'une jolie commune dynamique, le restaurant bénéficie d'un emplacement privilégié et d'un loyer attractif : Seulement 2'050 CHF par mois charges incluses (gaz compris).

Caractéristiques principales :

- Capacité intérieure : 50 places confortables.
- Terrasse : 40 places assises avec la possibilité d'agrandissement.
- Cuisine professionnelle : Spacieuse, parfaitement agencée et équipée.

Annexe :

- Grand local de près de 100 m<sup>2</sup> au sous-sol, idéal pour développer une activité complémentaire (salle de billard, bar à vin, dancing, etc).

Exploitation actuelle :

- Chiffre d'affaires : Environ 400'000 CHF /an, avec un fort potentiel de croissance.
- Livraison à domicile : Environ 30 menus livrés chaque jour, avec encore de belles perspectives de développement.

Équipe en place :

- Cuisinier et serveuse compétents et disponibles pour continuer avec le repreneur.

Le restaurant dispose déjà d'une clientèle fidèle et régulière, aussi bien sur place qu'à emporter. Il existe de nombreuses pistes d'amélioration pour augmenter encore le chiffre d'affaires : Extension des livraisons, animations dans le local annexe, optimisation de la terrasse, création d'événements, etc.

Un projet clé en main, idéal pour un professionnel motivé souhaitant reprendre une affaire saine avec un fort potentiel d'évolution.

- Prix du fonds de commerce : 110'000 CHF.
- CA : 400'000 CHF.
- Plus de 300 m<sup>2</sup> total et quasi 200 m<sup>2</sup> commercial.
- Loyer de 2'050 CHF, charges comprises (gaz inclus).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 350 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 200 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **134 300 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## Localisation

---

Localisation : **Val-de-Travers, Suisse**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**