

Local commercial de 45 m2 dans le centre ville,, La Rochelle (17000)

Annonce **C1309430** postée le **02/mai/2025**

Description de l'activité

Charente Maritime - La Rochelle (17000) : Cession de droit au bail - local commercial situé en centre-ville.

Dans une jolie rue de la ville, le local est propre et climatisé. Un espace de vente de 26 m², une arrière boutique de 10 m² et une cave de 9 m². Sanitaires.

Bail commercial 3,6,9.

Surface commerciale : 26 m²

Surface totale : 45 m²

Points fort :

Le bail autorise les activités suivantes : Tous commerces sauf discothèque, bar de nuit ou une activité pouvant nuire à la tranquillité du voisinage.

Loyer annuel : 12 960 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **68 520 € FAI**

Localisation

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à La Rochelle : **77 376 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.