

Crêperie, restauration rapide en front de mer dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce C1309387 postée le 02/mai/2025

Description de l'activité

Ce fonds de commerce de crêperie - petite restauration jouit d'une excellente visibilité et d'un cadre très agréable, idéal pour attirer une clientèle locale et touristique. Bel emplacement en front de mer d'une station balnéaire très fréquentée.

Le local, soigneusement entretenu, dispose de : Plus de 40 couverts en salle, 40 couverts en terrasse, avec vue directe sur la mer, la cuisine est très bien équipée.

Matériel complet et en bon état, aucun investissement à prévoir.

L'établissement est exploité en activité saisonnière raisonnée, permettant une belle qualité de vie : Fermeture régulière en hors saison (lundi, plus 4 soirs en semaine), ouverture 7/7 en juillet-août. Les 4 semaines de congés annuels contribuent à conserver une bonne qualité de vie.

En haute saison, environ 150 couverts/jour, 70 en mi-saison, et une vingtaine l'hiver.

Idéal pour un couple + 3 contrats saisonniers.

Cession pour départ à la retraite après une vingtaine d'années d'exploitation.

Très bon potentiel de développement pour repreneurs dynamiques souhaitant allier rentabilité et cadre de vie.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **40**

Affaire saisonnière en été.

Loyer annuel : 21 487 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	208 000 €
EBC en 2024	75 000 €
Nb pers. en 2024	3

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : **Départ en retraite**

Type de cession : **fonds de commerce**

Prix de cession : **132 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **53 000 €**

L'affaire conviendrait pour : **un couple ou des associés**

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.