

Traiteur et location de salles et formations, Strasbourg (67000)

Annonce **C1309386** postée le **02/mai/2025**

Description de l'activité

Fonds de commerce portant sur les activités de traiteur et location de salles et formations.

Situé au centre-ville de Strasbourg, l'établissement bénéficie d'une localisation stratégique, facilement accessible en transports en commun et par les grands axes routiers.

Le site offre une grande polyvalence, permettant le développement de plusieurs activités : Création d'une dark kitchen pour répondre à la forte demande en livraisons, déploiement d'un service traiteur haut de gamme, ou location d'espaces pour événements privés et professionnels. Cette capacité à combiner plusieurs usages constitue un atout majeur pour maximiser la rentabilité et diversifier les sources de revenus.

Les locaux spacieux, idéalement placés et parfaitement équipés assurent une organisation optimale, aussi bien pour la production alimentaire que pour l'accueil d'événements.

Dans le matériel, se trouve notamment une armoire réfrigérée GN 2/1 Liebherr, une cave à vins, un lave-mains professionnel Techninox, ainsi qu'un ensemble plaque de cuisson, lave-vaisselle et four de marque Eberhardt récemment acquis.

Le site est également équipé de matériels complémentaires haut de gamme tels qu'un Thermomix tm5, des meubles inox modulables, ou encore une cellule réfrigérée.

L'exploitation est exclusivement gérée par le dirigeant c'est une opportunité idéale pour un entrepreneur ambitieux souhaitant allier savoir-faire culinaire, créativité événementielle et développement commercial.

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer annuel : 14 532 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	102 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	40 000 €
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Alsace**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.