Image not found
https://www.place-des-commerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, Loto, Accessoire dans les Landes (40)

Annonce **C1309383** postée le **02/mai/2025**

Description de l'activité

Commerce de tabac, presse, articles plages situé en zone balnéaire.

Ce magasin est ouvert 6 mois de l'année et s'adresse à une personne seule avec un renfort sur 5 semaines.

Rentabilité à doper par un élargissement de l'offre, la FDJ est une piste certaine.

Petit logement d'appoint bien utile dans cette zone.

Loyer : 870 Euros mensuel.

Idéal pour un complément d'activité d'une saison d'hiver ou en dernière affaire pour terminer les pieds dans l'eau.

Affaire saisonnière en été.

Éléments chiffrés :

CA en 2024	86 000 €
EBE en 2024	32 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**112 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**67 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule

Localisation

Localisation : **Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.