

Boulangerie, Pâtisserie, 160 m² près de Caen (14000)

Annonce C1309382 postée le 02/mai/2025

Description de l'activité

A vendre une boulangerie - pâtisserie - Caen Nord - Calvados - Normandie.

Cette belle affaire offre un réel confort d'exploitation, le laboratoire est grand, structuré, sur un seul niveau, avec un équipement complet, notamment une grande chambre froide. Le commerce est PMR, pas de travaux à prévoir.

Horaires avec coupure le midi. Fermeture le dimanche après-midi plus un jour en semaine - 5 semaines de congés dont 3 l'été.

Loyer

Bail jusqu'en 2033.

-
-

- , les honoraires d'agence inclus.

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 160 m²

Loyer annuel : 16 548 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
358 000 €	361 000 €	
€	€	
137 000 €	122 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **253 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **51 000 €**

Localisation

Localisation : à proximité de Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.