

Terrain, 480 m² au calme,, Orvault (44700)

Annonce C1309381 mise à jour le 29 décembre 2025

Description de l'activité

Loire Atlantique - Orvault (44700) : A vendre un terrain à bâtir - une impasse tout en profitant de la vie de bourg à quelques minutes à pied.

Exposé plein sud, un terrain à bâtir offrant un meilleur des deux mondes.

Situé à seulement 10 minutes à pied du cœur d'Orvault, il permet de profiter de ses commodités, commerces et services tout en résidant au calme. Accessible via son chemin, le lot d'environ 480 m² est une opportunité de construire une maison dans un emplacement privilégié. Sa forme rectangulaire facilite la conception de projet.

Possibilité d'acquérir le terrain voisin d'environ 554 m², offrant un potentiel immense.

Les atouts du terrain :

- Emplacement idéal : à seulement 10 minutes à pied du cœur du bourg d'Orvault (commerces, services, écoles, transports, etc).
- Calme assuré : Emplacement au fond d'une impasse.
- Pas de contrainte architecturale hormis le plan local d'urbanisme métropolitain d'Orvault.
- Prix d'un terrain : 226 000 €, les frais d'agence inclus (FAI).
- Prix des deux terrains : 451 500 € FAI.
- Viabilisation : à prévoir (assainissement autonome).

Un bel emplacement à proximité immédiate du bourg d'Orvault.

Surface commerciale : 480 m²

Surface totale : 480 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **226 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **215 238 €**

Montant honoraires : **5 %**

Localisation

Localisation : **Orvault (44700), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Orvault : **25 012 (ville)**

Photos

Image not found

https://www.placedescommerces.com/dyn/images/photos_annonces/1309381/55.jpg

