

Terrain, 480 m2 au calme,, Orvault (44700)

Annonce **C1309381** mise à jour le **29 décembre 2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Orvault (44700) : A vendre un terrain à bâtir - une impasse tout en profitant de la vie de bourg à quelques minutes à pied.

Exposé plein sud, un terrain à bâtir offrant un meilleur des deux mondes.

Situé à seulement 10 minutes à pied du cœur d'Orvault, il permet de profiter de ses commodités, commerces et services tout en résidant au calme. Accessible via son chemin, le lot d'environ 480 m2 est une opportunité de construire une maison dans un emplacement privilégié. Sa forme rectangulaire facilite la conception de projet.

Possibilité d'acquérir le terrain voisin d'environ 554 m2, offrant un potentiel immense.

Les atouts du terrain :

- Emplacement idéal : à seulement 10 minutes à pied du cœur du bourg d'Orvault (commerces, services, écoles, transports, etc).
- Calme assuré : Emplacement au fond d'une impasse.
- Pas de contrainte architecturale hormis le plan local d'urbanisme métropolitain d'Orvault.
- Prix d'un terrain : 226 000 €, les frais d'agence inclus (FAI).
- Prix des deux terrains : 451 500 € FAI.
- Viabilisation : à prévoir (assainissement autonome).

Un bel emplacement à proximité immédiate du bourg d'Orvault.

Surface commerciale : 480 m²

Surface totale : 480 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	226 000 € FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	215 238 €
Montant honoraires :	5 %

Localisation

Localisation : **Orvault (44700), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Orvault : **25 012 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.