Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant du midi licence IV 50 couverts avec terrasse dans une zone tertiaire dynamique ,, Pornichet (44380)

Annonce **C1309365** postée le **02/mai/2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Pornichet (44380) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant du midi spécialisé poisson et cuisine végétarienne, en produits frais et fait maison situé dans une zone tertiaire dynamique de la presqu'île.

- Capacité : 50 places à l'intérieur, 30 places en terrasse couverte et privative, 20 places en terrasse extérieure.
- Surface commerciale : 70 m2.
- Licence IV.
- Cuisine récente et fonctionnelle.
- Cadre soigné, décoré avec beaucoup de goût.
- Horaires d'exploitation : 9h00 - 13h45, fermé samedi et dimanche.
- Équipe en place : 2 gérants (cuisine et salle) avec 1 serveuse en CDI 30h.

- CA 2023/2024 : 207 778 € HT.
- PERF : 46 900 €.

Bail commercial.

Idéal pour un repreneur souhaitant s'implanter dans un secteur à fort potentiel avec une clientèle fidèle.

Prix de vente : 179 200 € HAI TTC.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Affaire du midi uniquement
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 88 m²

Loyer mensuel : 1 700 €

Éléments chiffrés :

EBE	47 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **179 200 €** FAI

Localisation

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.