

## Local commercial de 82 m<sup>2</sup> pour plusieurs activités dans un quartier commerçant et fréquenté,, Lyon (69004)

Annonce **C1309359** postée le **02/mai/2025**

### Description de l'activité

Rhône - Lyon (69004) : Cession de droit au bail - local commercial de 85 m<sup>2</sup> situé en angle de rue, au cœur d'un quartier commerçant très fréquenté, à proximité immédiate de nombreuses enseignes et franchises reconnues, sur un emplacement N°1.

Local d'une surface d'environ 85 m<sup>2</sup> comprenant : Boutique spacieuse avec réserve et 17 mètres linéaires de vitrine. Belle visibilité.

Confort et sécurité :

- Climatisation réversible.
- Alarme.
- Rideau métallique électrique.

Charges : 60 €.

Idéal pour une activité de prêt-à-porter, accessoire, déco, services à la personne, ou tout autre commerce de détail.

Important : En cas de changement d'activité, une revalorisation du loyer est à prévoir.

La nouvelle activité devra être validée par la régie, sur présentation d'un dossier de candidature. Pas de restauration, car absence d'extraction.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 10,00% TTC du prix hors les honoraires.

Dossier sur demande.

**Surface commerciale** : 82 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 82 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 525 €

### Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **99 000 €**

### Localisation

Localisation : **Lyon 4ème (69004), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 4ème : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**