

Local commercial , 81 m², Nantes (44000)

Annonce C1309348 postée le 02/mai/2025

Description de l'activité

Nantes Hyper centre à proximité immédiate du tram et des commerces, le droit au bail de ce local commercial de 81 m², bénéficiant d'un linéaire vitrine de 4m.

Cette boutique lumineuse et bien équipée, sur carrelage, offre une surface de vente de plus de 50 m², sanitaire, coin kitchenette avec évier, réserve en sous-sol de 20 m², avec lumière naturelle.

Loyer non assujetti à la TVA.

Prix de vente du droit au bail 70.000 € net vendeur, honoraires 7 000 € HT à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 81 m²

Loyer mensuel : 1 377 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **78 400 €**

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.