

Local commercial , 81 m2, Nantes (44000)

Annonce **C1309348** postée le **02/mai/2025**

Description de l'activité

Nantes Hyper centre à proximité immédiate du tram et des commerces, le droit au bail de ce local commercial de 81 m2, bénéficiant d'un linéaire vitrine de 4m.

Cette boutique lumineuse et bien équipée, sur carrelage, offre une surface de vente de plus de 50 m2, sanitaire, coin kitchenette avec évier, réserve en sous-sol de 20 m2, avec lumière naturelle.

Loyer non assujetti à la TVA.

Prix de vente du droit au bail 70.000 € net vendeur, honoraires 7 000 € HT à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 81 m²

Loyer mensuel : 1 377 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **78 400 €**

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.