

Immeuble, Bureaux / Locaux professionnels, 150 m2, Miramas (13140)

Annonce **C1309344** mise à jour le **09 janvier 2026**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Miramas (13140) : Murs avec bon rapport comprenant un ensemble de :

- Au rez de chaussée : Un appartement t2 - loué à 580,00 € dont 20 € de charges.
- 3 bureaux - loués à 681,00 € dont 50 € de charges.
- Au 1er étage : Ensemble de 4 bureaux, une salle de réunion et des WC - loués à 830 et 130 € par mois correspondant à la taxe foncière.
- Grande cour devant et terrain sur le coté et à l'arrière.

Bon rapport de 9%.

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **265 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.