

## Murs commerciaux, 121 m2 en plein centre ville,, Ghisonaccia (20240)

Annonce C1309336 postée le 02/mai/2025

### Description de l'activité

---

Haute-Corse : Local situé en plein centre de Ghisonaccia (20240).

Local composé d'un espace de vente de 82 m2, d'une arrière boutique de 12 m2, d'une grande réserve de 27 m2 et d'un WC indépendant.

Le local lumineux et spacieux peut être transformé en local - loft ou bureau - habitation ou simplement en appartement t3 ou t4.

Grâce à ses espaces ouverts et à ses volumes dégagés et éclairés (spots), quelques travaux seulement pourraient permettre d'obtenir un logement et/ou bureau spacieux et fonctionnel.

Les devis sont en cours.

- Prix de vendre hors les honoraires de 272 000 €.
- Les honoraires de 17 000 €.

**Surface commerciale** : 82 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 121 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : 289 000 € FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : 272 642 €  
Montant honoraires : 6 %

### Localisation

---

Localisation : **Ghisonaccia (20240), Haute-Corse, Corse**

Nombre d'habitants\* à Ghisonaccia : 3 738 ( sos villages )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.