

## Boulangerie, Pâtisserie, Chocolatier, Salon de thé dans une ville touristique,, Bellignat (01810)

Annonce **C1309309** mise à jour le **12 mai 2025**

### Description de l'activité

---

Ain - Bellignat (01810) : A vendre les murs et le fonds de commerce de boulangerie, pâtisserie, chocolaterie, salon de thé situé dans une ville touristique du Bugey (01), bénéficiant d'un emplacement de choix, à proximité immédiate de nombreux commerces et de nombreuses places de parking facilitant l'accès pour les clients.

L'affaire exploitée depuis plusieurs années avec sérieux et passion, affiche une excellente rentabilité. Elle est ouverte 6 jours sur 7 et bénéficie d'une clientèle locale fidèle, renforcée par une fréquentation touristique régulière tout au long de l'année.

Les espaces de travail sont fonctionnels et bien entretenus, offrant des conditions de travail idéales.

Le matériel professionnel est complet, récent, de qualité et en excellent état, permettant une reprise immédiate sans investissement supplémentaire.

Les murs commerciaux sont vendus avec le fonds de commerce, offrant ainsi un investissement solide dans une région très dynamique.

Le local est raccordé au gaz de ville et comprend un appartement de type t3 à l'étage, idéal pour un couple repreneur.

Les points forts :

- Emplacement stratégique au cœur d'une ville touristique.
- Environnement commerçant dynamique.
- Nombreux stationnements à proximité.
- Activité diversifiée et reconnue : Boulangerie, pâtisserie, chocolaterie, salon de thé
- Ouvert 6 jours sur 7.
- Belle rentabilité.
- Appartement t3 inclus dans la vente.
- Gaz de ville.

Opportunité dans un secteur prisé du Bugey.

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 025 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**