

## Local commercial de 450 m2 dans une zone dynamique,, Bayonne (64100)

Annonce **C1309297** mise à jour le **12 mai 2025**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Atlantiques - Bayonne (64100) : Location pure - un local commercial d'environ 450 m2 avec plus de 12m linéaire de vitrine situé au milieu de grandes enseignes.

Le local climatisé est composé d'un rez de chaussée de 396 m2 avec portes vitrées ainsi qu'une mezzanine de 61 m2 avec locaux sociaux. Bonne visibilité et grand parking commun.

- Loyer : 5 000 € HT / HC.

- Les honoraires : 12 000 € TTC.

**Surface commerciale** : 396 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 450 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 5 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bayonne : **46 237 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**