Local commercial toutes activités , 150 m2 dans une commune fréquentée,, Franqueville-Saint-Pierre (76520)

Annonce **C1309287** mise à jour le **12 mai 2025**

Description de l'activité

Seine Maritime - Franqueville-Saint-Pierre (76520) : A louer un local commercial tout commerce.

Local d'une superficie de 150 m2 avec grenier pour stockage, à rénover.

Situé sur une commune prisée et attractive à une vingtaine de minutes de Rouen, le local jouit d'un emplacement stratégique : Place commerçante dynamique et réputée (boulangerie meilleur ouvrier de France, caviste, banques, fleuriste, cabinet médical, pharmacie, boucherie, coiffeur, etc), grand parking commun au centre de la place.

- Un bail neuf sera réalisé pour la prise de possession.
- foncier : 100 € / mois.
- Pas-de-porte : 40 000 €.

Le local peut accueillir tout type d'activité.

Gros travaux de rénovation intérieure à prévoir

Local disponible dès maintenant.

Les honoraires : 3 mois de loyer HT / HC, soit 7 200 € HT à la charge du preneur.

Consommation énergie primaire : Non communiqué.
Consommation énergie finale : 0 KWH/m2/an.

DPE vierge.

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 2 400 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**2 100 €**

Localisation

Localisation : **Franqueville-Saint-Pierre (76520), Seine Maritime, Normandie**

Nombre d'habitants* à Franqueville-Saint-Pierre : **6 700 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.