Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, PMU, Loto, Marseille (13000)

Annonce **C1309283** mise à jour le **08 mai 2025**

Description de l'activité

Vente d'un fonds de commerce de tabac, bar, PMU et française des jeux, idéalement situé dans un secteur à forte fréquentation locale.

Emplacement stratégique dans un quartier populaire, avec une clientèle fidèle et régulière.

Surface commerciale conviviale et bien agencée. Licence IV.

Chiffre d'affaires stable avec un potentiel de développement.

Le taux de marge du bar, notamment est perfectible, EBE retraité de 106.605 Euros avec le postulat d'un couple d'exploitants secondé par deux 35 heures.

Matériel et mobilier prêt à l'exploitation.

Clientèle locale fidèle.

Opportunité de croissance avec des animations ou des services complémentaires.

Loyer modéré dans un secteur en plein essor.

Surface totale : 84 m²

Loyer annuel : 1 080 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
400 000 €	365 000 €	
€	€	
106 000 €	115 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**299 200 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**135 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Marseille (13000), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.