Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, PMU, Loto, 90 m2 près de Toulouse (31000)

Annonce **C1309277** mise à jour le **08 mai 2025**

Description de l'activité

A vendre : Tabac - presse - loto - PMU, en périphérie sud de Toulouse.

Géré avec soin par un couple depuis 25 ans, le commerce est situé sur une artère principale de la commune. Il bénéficie d'un environnement propice d'habitations, de commerces et de services (mairie, école), et jouit de facilités de parking devant le commerce.

Entièrement refait en 2013, il dispose d'environ 90 m2 de surface de vente, et est équipé en terme de sécurité (vitrines, rideaux métalliques, vidéo-surveillance).

Un logement t4 de 115 m2 avec terrasse, jardin et garage, est en cours de rénovation et peut être proposé.

Vendue pour cause de départ en retraite, cette affaire est idéale pour un couple recherchant une structure rentable avec une activité diversifiée et un potentiel de développement.

- CA 2024 : 231 keuros (dont 131 keuros de commissions).

- EBE : 120 keuros.

Surface totale : 90 m²

Loyer annuel : 15 000 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
230 000 €	214 000 €	
€	€	
129 000 €	118 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**357 500 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**96 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.