Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, Loto 50 places avec terrasse, Paris (75)

Annonce **C1309276** mise à jour le **08 mai 2025**

Description de l'activité

Paris : Bar, tabac, FDJ.

Affaire d'angle, 50 places, 20 en terrasse et 40 places en terrasse estivale.

Pas de salarié à reprendre.

- CA HT bar sur bilan : 129.000 Euros.
- Commission nette tabac : 123.000 Euros.
- Commissions FDJ : 78.000 Euros.
- Autres com 5000 tabletterie : 75.000 Euros HT.

Ferme lundi et 2/3 semaines/an.

Bail renouvelable en 2033, loyer de 3100 Euros.

Bon potentiel si ouverture d'une brasserie.

Prix : 1.192.000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **60**

Loyer annuel : 37 200 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**935 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris, Ile-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.