

Boutique de 130 m2, Sanary-sur-Mer (83110)

Annonce **C1309272** postée le **02/mai/2025**

Description de l'activité

A céder un droit au bail - boutique de 130 m2 située dans une station balnéaire très cotée - Var Ouest.

Local commercial de 130 m2, entièrement rénové et climatisé, situé en hyper-centre d'une station balnéaire prisée du Var Ouest.

Tous commerces possibles, hors activités bruyantes ou malodorantes.

Très belle visibilité grâce à un emplacement de premier choix : Sur un axe commerçant passant, à proximité immédiate du port.

Les atouts :

- Emplacement stratégique avec fort passage piéton.
- Surface de 130 m2, très rare en cœur de ville.
- Large linéaire de vitrines.
- Loyer raisonnable au regard de l'emplacement et de la surface.

Prix de cession HAI : 385 000 Euros.

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 700 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **385 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Sanary-sur-Mer (83110), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Sanary-sur-Mer : **17 047 (ville)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.