

## Boutique de 130 m2, Sanary-sur-Mer (83110)

Annonce C1309272 postée le 02/mai/2025

### Description de l'activité

---

A céder un droit au bail - boutique de 130 m2 située dans une station balnéaire très cotée - Var Ouest.

Local commercial de 130 m2, entièrement rénové et climatisé, situé en hyper-centre d'une station balnéaire prisée du Var Ouest.

Tous commerces possibles, hors activités bruyantes ou malodorantes.

Très belle visibilité grâce à un emplacement de premier choix : Sur un axe commerçant passant, à proximité immédiate du port.

Les atouts :

- Emplacement stratégique avec fort passage piéton.
- Surface de 130 m2, très rare en cœur de ville.
- Large linéaire de vitrines.
- Loyer raisonnable au regard de l'emplacement et de la surface.

Prix de cession HAI : 385 000 Euros.

**Surface commerciale** : 130 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 130 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 1 700 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **385 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Sanary-sur-Mer (83110), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Sanary-sur-Mer : **17 047 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**