Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar - crêperie dans une petite ville dynamique du sud Morbihan, près de Vannes (56000)

Annonce **C1309270** mise à jour le **08 mai 2025**

Description de l'activité

Opportunité entre Vannes et Lorient : A vendre, bar-crêperie de belle renommée dans une petite ville vivante à 25 minutes des plages.

Cet établissement clé en main dispose d'un agencement optimal sur 250 m2 avec trois espaces distincts : 72 places en salle, 20 places au bar et 30 places en terrasse, offrant ainsi une capacité d'accueil importante et un potentiel de chiffre d'affaires attractif.

L'activité, centrée sur une offre de bar et de crêperie traditionnelle, s'appuie sur une clientèle fidèle et une image locale forte.

Aucun investissement immédiat à prévoir : Les installations récentes permettent une exploitation rapide et sans frais supplémentaires.

L'environnement, entre dynamisme économique local et attractivité touristique, assure une fréquentation régulière toute l'année.

Cet actif conviendra aussi bien à un professionnel de la restauration souhaitant développer son activité qu'à un investisseur recherchant un projet rentable et sécurisé, avec la possibilité d'accompagnement pour une reprise en toute sérénité.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **72**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Loyer annuel : 30 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	624 000 €
EBE en 2025	73 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**275 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**96 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.