

## Bar, Hôtel restaurant de 21 chambres avec terrasse dans la Vienne (86)

Annonce C1309269 mise à jour le **08 mai 2025**

### Description de l'activité

Un hôtel-restaurant au potentiel. Logement inclus.

"Une opportunité pour des professionnels de l'hôtellerie".

Idéalement situé à proximité d'une rivière, il bénéficie d'une forte demande, notamment en haute saison.

Actuellement géré par un couple, cet établissement regorge de possibilités de développement pour les ambitieux.

- L'hôtel possède 21 belles chambres lumineuses et entretenues.

- Restauration : Très belle salle de restaurant avec 72 places. Salle de petit-déjeuner pouvant accueillir jusqu'à 50 couverts. Salle de bar pouvant accueillir 40 places assises + le bar. Une belle terrasse de 70 places donnant sur la rivière. Une cuisine professionnelle entièrement équipée et en parfait état.

- Situé dans une commune dite de caractère, dynamique, avec des écoles et un collège à proximité. Un cadre bucolique pour concilier activité professionnelle et qualité de vie.

- Inclus : Un grand logement familial parfaitement adapté à une grande famille. Un potentiel de développement pour les ambitieux.

Aucun gros travaux à prévoir.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de chambres : **21**

Nombre de places en salle : **72**

Nombre de places en terrasse : **70**

### Éléments chiffrés :

	2024	2025
876 000 €	942 000 €	
€	€	
162 000 €	235 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 965 600 € FAI** (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **696 800 €FAI**

Apport personnel nécessaire : **229 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Vienne, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**