

## Hôtel bureau avec salle de séminaire et parking dans le Loiret (45)

Annonce **C1309234** mise à jour le **09 mai 2025**

### Description de l'activité

---

Au cœur des châteaux de la Loiret (45), à vendre un hôtel bureau refait entièrement.

Toutes les chambres donnent sur un jardin fleuri et arboré. Belle terrasse, parking privé, dépendances.

Il y a encore des espaces non exploités qui permettraient de faire des séminaires, ++, etc.

L'hôtel est vendu murs et fonds de commerce de 834 680 € FAI.

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking, une salle de séminaire**

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	395 000 €
EBE en 2024	155 000 €
Res. net en 2024	124 000 €

**Logement de fonction présent :** non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **834 680 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Loiret, Centre**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**