

Bureaux / Locaux professionnels, 127 m2 au calme,, Grenoble (38000)

Annonce **C1309226** mise à jour le **09 janvier 2026**

Description de l'activité

Isère - Grenoble (38000) : A vendre un ensemble bureaux d'une surface de 127 m2 avec un open space de 68 m2, trois bureaux, hall d'entrée et toilettes. Un secteur calme, proche grand place, parking (dont une place réservée) facile d'accès, dans petit ensemble de deux étages avec commerces et activités tertiaire, pas accès PMR.

Un chauffage électrique, un sol entièrement carrelé et une porte blindée.

Idéal pour une activité tertiaire (comptable, bureau d'études, associations, etc) aussi pour un investisseur.

Prix attractif pour une jeune société.

Loyer possible de 1200 € HT.

Nombre de lots de la copropriété : 7, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 1200 € soit 100 € par mois.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 127 m²

Surface totale : 127 m²

Informations sur la cession

Prix : **130 000 €**

Localisation

Localisation : **Grenoble (38000), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Grenoble : **158 221 (grande ville)**

Photos



