

Local commercial actuellement Esthétique / salon de beauté, 96 m², proximité immédiate de toutes les commodités,, Bellegarde-sur-Valserine (01200)

Annonce C1309223 mise à jour le 09 mai 2025

Description de l'activité

Ain (01) : A vendre un local commercial idéalement situé en plein cœur de Bellegarde-sur-Valserine (01200), sur une artère principale.

Bénéficie d'un emplacement stratégique, au cœur de la vie commerçante de la ville, à proximité immédiate de toutes les commodités, le bien offre une belle visibilité grâce à ses larges ouvertures donnant directement sur la rue.

Actuellement exploité en institut de beauté, le local développe une surface de 69,40 m² en loi carrez, pour une surface totale de 96 m² incluant un sous-sol. Il se compose d'un espace principal intelligemment aménagé avec 4 cabines, chacune équipée de son propre point d'eau, ce qui en fait un lieu parfaitement adapté pour les activités de soins, de bien-être, ou tout autre projet nécessitant des espaces individualisés.

Le bien offre de nombreuses possibilités d'exploitation grâce à sa configuration modulable et son emplacement premium.

Les atouts :

- Emplacement central sur une rue principale.
- Belle vitrine avec larges ouvertures.
- 4 cabines avec points d'eau.
- Sous-sol exploitable.
- Fort potentiel commercial.

Une opportunité pour un investisseur ou un professionnel souhaitant s'installer dans un secteur dynamique et recherché.

Nombre de lots de la copropriété : 20, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 3720 € soit 310 € par mois.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 69 m²

Surface totale : 96 m²

Informations sur la cession

Prix : **100 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.