

## Restauration rapide 28 couverts avec terrasse, Montreuil (93100)

Annonce C1309212 postée le 05/mai/2025

### Description de l'activité

---

Montreuil (93100) : A vendre restaurant rapide d'une superficie de près de 55 m<sup>2</sup> de plain pied avec une extraction, 28 couverts possibles en salle et deux terrasses totalisant 38 places.

Une vitrine de 10 mètres linéaires.

Etablissement entièrement rénové et équipé avec climatisation réversible et rideaux de fer électrique, se composant :

- D'une salle de restauration pouvant accueillir jusqu'à 30 couverts, vente sur place, à emporter et livraison via les plateformes.
- Un comptoir de caisse.
- Une cuisine toute équipée à l'arrière avec extraction de 400 aux normes de sécurité.
- Deux terrasse totalisant jusqu'à 38 places (à l'année et éphémère).

Ouvert 7j/7.

Toute restauration possible.

Petit loyer HC HT : 1.300 €.

Bail 3/6/9.

Non assujetti à la TVA.

Prix du fonds de commerce : 132.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **28**

Nombre de places en terrasse : **38**

**Surface commerciale** : 55 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 55 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 300 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **48 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Montreuil (93100), Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Montreuil : **104 097 ( grande ville )**

## Photos

---



Image not found  
[https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos\\_annonces/1309212/10.jpg](https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1309212/10.jpg)