Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Bureaux de 622 m² avec rooftop et parkings, Bron (69500)

Annonce **C1309201** mise à jour le **13 novembre 2026**

Description de l'activité

Bron, à proximité du tramway, accès rapide autoroute A43 et bus, au cœur d'un parc, dans un site clos et arboré, un immeuble tertiaire indépendant réhabilité disponible à la location ou à la vente.

Cet immeuble offre une ambiance de travail sympa et moderne avec son rooftop de 200 m².

A vendre, au rez-de-chaussée et R+1, bureau de 622,50 m² (699,10 m² avec quote-part de parties communes) à cloisonner, soit 348,80 m² au rez de chaussée et 350,30 m² au 1er étage.

DESCRIPTIF :

Fibre optique.
Menuiseries en PVC blanc.
Système de rafraîchissement d'air et de chauffage réversible.
Production chaud froid des bureaux par PAC air fluide frigorigène.
Technologie 3 tubes permettant l'indépendance de fonctionnement des unités intérieures.
Régulation de la température ambiante par thermostat.
Ventilation mécanique de type simple flux avec possibilité de double flux.
Faux plafond acoustique avec dalles LED.
Sols : dalles moquette.
Plinthes techniques en périphérie (triple compartiment).

PARTIES COMMUNES :

Contrôle d'accès extérieur par visiophone.
Éclairage d'ambiance extérieur.
Locaux accessibles PMR.
Sanitaires PMR H/F avec douche haut de gamme.
Balcons et rooftop de 200 m² avec auvent.
Places de parking extérieures privatives.
Alimentation électrique pour bornes de recharge pour véhicules électriques.
8 places de parking visiteurs.
Local vélo extérieur sécurisé.

CONDITIONS FINANCIÈRES :

Prix de vente bureaux : 2 150 € HT HC / m².
Parking extérieur : 4 900 € HT / unité.
Charges prévisionnelles : 27,79 € HT / m² / an.
Taxe foncière prévisionnelle : 19 € HT / m² / an.
Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur : 2,5 % HT.
Régime fiscal : T.V.A.
Régime fiscal : Droits d'enregistrement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 623 m²

Surface totale : 699 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **1 504 817 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Bron (69500), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Bron : **39 380 (ville)**

Photos

















