Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynamic/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 348 m2, Bron (69500)

Annonce **C1309200** postée le **01/mai/2025**

Description de l'activité

Bron - à proximité du Tramway T5 Parc du Chêne, accès rapide autoroute A43 et bus lignes 52 et Zi7 Au coeur du Parc du Chêne, dans un site clos et arboré, immeuble tertiaire indépendant réhabilité disponible à la location ou à la vente ! Cet immeuble vous offrira une ambiance de travail sympa et moderne avec son Rooftop de 200m2 ! A vendre au rez-de-chaussée, bureau de 310.60m2 (348.80m2 avec quote-part de parties communes) à cloisonner DESCRIPTIF : Fibre optique Menuiseries en PVC blanc Système de rafraichissement d'air et de chauffage réversible Production chaud froid des bureaux par PAC air fluide frigorigène Technologie 3 tubes permettant l'indépendance de fonctionnement des unités intérieures Régulation de la température ambiante par thermostat Ventilation mécanique de type simple flux avec possibilité de double flux Faux plafond accoustique avec dalles LED Sols : dalles moquette Plinthes techniques en périphérie (triple compartiment) PARTIES COMMUNES : Contrôle d'accès extérieur par visiophone Eclairage d'ambiance extérieur Locaux accessibles PMR Sanitaires PMR H/F avec douche haut de gamme Balcons et rooftop de 200m2 avec auvent Places de parking extérieures privatives Alimentation électrique pour bornes de recharge pour véhicules électriques 8 places de parking Visiteurs Local vélo extérieur sécurisé CONDITIONS FINANCIÈRES Prix de vente bureaux : 2 150 € HT HC / m2 Parking extérieur : 4 900 € HT / unité Charges prévisionnelles : 27,79 € HT / m2 / an Taxe foncière prévisionnelle : 19 € HT / m2 / an Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur : 2.5 % HT Régime fiscal : T. V. A. Régime fiscal : Droits d’enregistrement

Surface commerciale : 348 m²

Surface totale : 348 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**750 794 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Bron (69500), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Bron : **39 380 (ville)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynamic
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynamic
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynamic


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p