# Bureaux / Locaux professionnels de 311 m2, Bron

Annonce **C1309200** mise à jour le **19 novembre 2026**

## Description de l'activité

Bron : A vendre ou à louer bureaux de 310,60 m² à Bron.

Situé à proximité des transports en commun, avec un accès rapide à l'autoroute et aux lignes de bus, cet immeuble tertiaire indépendant réhabilité se trouve au cœur d'un parc d'activités, dans un environnement clos et arboré.

Cet immeuble offre un cadre de travail moderne et agréable, avec notamment un rooftop de 200 m².

Bureaux situés au rez-de-chaussée, d'une surface de 310,60 m² (348,80 m² avec quote-part des parties communes), à cloisonner selon les besoins.

Descriptif des bureaux :

Fibre optique.

Menuiseries en PVC blanc.

Système de rafraîchissement d'air et de chauffage réversible.

Production de chaud et de froid par pompe à chaleur (PAC) avec fluide frigorigène.

Technologie 3 tubes permettant le fonctionnement indépendant des unités intérieures.

Régulation de la température ambiante par thermostat.

Ventilation mécanique simple flux, avec possibilité de double flux.

Faux plafond acoustique avec dalles LED.

Sols en dalles de moquette.

Plinthes techniques périphériques à triple compartiment.

Parties communes et équipements :

Contrôle d'accès extérieur par visiophone.

Éclairage d'ambiance extérieur.

Locaux accessibles aux personnes à mobilité réduite (PMR).

Sanitaires PMR hommes/femmes avec douche haut de gamme.

Balcons et rooftop de 200 m² avec auvent.

Places de parking extérieures privatives.

Alimentation électrique prévue pour l'installation de bornes de recharge pour véhicules électriques.

8 places de parking visiteurs.

Local à vélos extérieur sécurisé.

Conditions financières :

Prix de vente des bureaux : 2 150 € HT HC/m².

Parking extérieur : 4 900 € HT par unité.

Charges prévisionnelles : 27,79 € HT/m²/an.

Taxe foncière prévisionnelle : 19 € HT/m²/an.

Honoraires d’agence à la charge de l’acquéreur : 2,5 % HT.

Régime fiscal : TVA ou droits d’enregistrement selon les conditions applicables.

**Surface commerciale :** 311 m²

**Surface totale :** 311 m²
**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | murs à vendre obligatoirement |
| Prix : | **750 794 €** (hors prix de l'immobilier) |

## Localisation

Localisation : **Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## Photos














Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p