

Local commercial actuellement Prêt-à-porter, 60 m2 en plein centre ville,, Brive-la-Gaillarde (19100)

Annonce **C1309175** mise à jour le **09 mai 2025**

Description de l'activité

Corrèze - Brive-la-Gaillarde (19100) : A louer un local commercial occupé par une activité de prêt-à-porter idéalement situé en plein cœur de la ville.

Local de 60 m2 entièrement rénové avec accessibilité PMR.

En 2023, la devanture a été totalement refaite en termes de menuiserie et de double vitrage + un système de climatisation réversible a été installé.

Avec une activité en pleine croissance depuis sa reprise en septembre 2020 : Le chiffre d'affaires a grimpé à plus de 26% en contrat de franchise de prêt-à-porter.

Prix du fonds de commerce : 70 000 €.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 880 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **70 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Brive-la-Gaillarde (19100), Corrèze, Limousin**

Nombre d'habitants* à Brive-la-Gaillarde : **50 582 (grande ville)**

Photos

