

Local commercial de 84 m2 en plein centre ville,, Royan (17200)

Annonce **C1309153** postée le **30/avril/2025**

Description de l'activité

Charente Maritime (17) : Cession de droit au bail - local commercial situé en hypercentre de Royan (17200).

Surface commerciale d'environ 60 m2 avec réserve située à l'étage d'environ 9 m2 et terrasse de 15 m2.

Bail tous commerces.

- Prix hors les honoraires de 120 000 €.
- Les honoraires inclus de 9.3% sont à la charge de l'acquéreur.

Dans une copropriété de 3 lots.

Aucune procédure n'est en cours.

DPE en cours.

Surface commerciale : 69 m²

Surface totale : 84 m²

Loyer mensuel : 537 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **120 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Royan (17200), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Royan : **18 992 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.