Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie 100 couverts dans les Deux-Sèvres (79)

Annonce **C1309135** mise à jour le **06 mai 2025**

Description de l'activité

Deux-Sèvres (79) : Bar - brasserie du midi, ouvert du lundi au vendredi (week-end uniquement sur réservation).

Commerce avec une capacité de 100 couverts et un potentiel de développement indéniable.

Confort de vie préservé avec 6 semaines de congés.

Cette affaire réalise plus de 160 000 € de chiffre d'affaires.

Possibilité d'avoir une grande terrasse pour les manifestations et les soirées.

Ventes concomitantes de l'ensemble immobilier pour 180 000 € net vendeur, se composant du restaurant, de l'appartement, ainsi que deux locatifs attenants.

Nombre de places en salle : **100**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 1 180 €

Éléments chiffrés :

CA	170 000 €
EBE	55 000 €
Res. net	26 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **88 600 €**

Localisation

Localisation : **Deux-Sèvres, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.