

## Bar, Brasserie, Tabac sur un axe passant, en Charente Maritime (17)

Annonce C1309133 mise à jour le **08 mai 2025**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime (17) : Bar, tabac, brasserie situé dans une commune proche d'une grande ville du 17, sur un axe très passager et bénéficiant de larges places de parking à proximité immédiate.

Raison de la cession : Santé (vente urgente).

Établissement en très bon état, avec une cuisine de brasserie fonctionnelle pour faire le plat du jour quotidien.

Ouvert de 7h à 21h. Fermé le dimanche.

- Chiffre d'affaires au 31/12/2024 : 321 600 € dont 104 000 € de commission.
- EBER de 150 000 €.
- Les chiffres de cette affaire sont en progression.

Logement de 3 chambres avec entrée indépendante.

Affaire idéale pour un couple.

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 900 €

### Éléments chiffrés :

CA	321 000 €
EBE	150 000 €
Res. net	118 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Santé

Prix de cession : **221 600 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.