Image not found
https://www.cessionpme.com/bbl/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, PMU, Loto, 120 m2 dans un quartier populaire, proche de Bordeaux (33000)

Annonce **C1309132** mise à jour le **08 mai 2025**

Description de l'activité

Gironde (33) : Tabac, FDJ, presse, PMU situé au cœur d'un quartier populaire au nord de Bordeaux (33000).

Grand magasin implanté à côté d'une pharmacie, sur un axe passant.

Tenue par un couple sans personnel, cette activité réalise plus de 250 000 € de chiffre d'affaires dont 116 000 € de commissions. EBER de 117 000 €.

Loyer modéré pour la surface de vente avec potentiel de développement.

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 800 €

Éléments chiffrés :

CA	253 000 €
EBE	117 000 €
Res. net	54 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Prix de cession : **416 500 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Bordeaux (33000), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.