

## Tabac, Presse, PMU, Loto, 120 m<sup>2</sup> dans un quartier populaire, proche de Bordeaux (33000)

Annonce **C1309132** mise à jour le **08 mai 2025**

### Description de l'activité

---

Gironde (33) : Tabac, FDJ, presse, PMU situé au cœur d'un quartier populaire au nord de Bordeaux (33000).

Grand magasin implanté à côté d'une pharmacie, sur un axe passant.

Tenue par un couple sans personnel, cette activité réalise plus de 250 000 € de chiffre d'affaires dont 116 000 € de commissions. EBER de 117 000 €.

Loyer modéré pour la surface de vente avec potentiel de développement.

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 800 €

#### Éléments chiffrés :

CA	253 000 €
EBE	117 000 €
Res. net	54 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **416 500 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : à proximité de **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.