

## Boutique de 100 m2 en plein centre ville,, Bordeaux (33000)

Annonce C1309131 postée le 30/avril/2025

### Description de l'activité

---

Gironde - Bordeaux (33000) : Cession de bail - boutique située en hyper centre-ville ; emplacement recherché.

Une boutique d'environ 100 m2 avec une grande cave et un grand linéaire vitrine.

Petit loyer.

- Prix de cession net vendeur : 130 000 €.
- Les honoraires d'agence TTC : 14 040 €.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 034 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **144 040 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**