

Bar, brasserie, restauration du midi dans une station balnéaire, en Charente Maritime (17)

Annonce **C1309097** postée le **30/avril/2025**

Description de l'activité

A vendre un bar - brasserie - restauration du midi - station balnéaire proche de Royan (17).

Ouvert 7 mois et demi par an.

Situé en emplacement N°1, au centre névralgique de la station balnéaire, ce bar-brasserie à taille humaine séduit par son ambiance conviviale et sa gestion optimisée, idéale pour un couple en quête d'un projet saisonnier rentable.

L'établissement, tenu avec soin par un couple, propose une cuisine maison axée sur les produits frais et locaux, servie sous formes de formules à l'ardoise et plats du jour.

Doté d'une Licence IV, il dispose d'une capacité de 28 couverts en salle et 30 en terrasse, avec une belle visibilité et un passage constant en saison. Le matériel est complet et entretenu, en très bon état, prêt à travailler.

Peu de personnel à prévoir grâce à une organisation bien rodée.

L'activité est concentrée sur la haute saison avec 4 mois et demi de fermeture annuelle, offrant un rythme de vie équilibré et du temps libre hors-saison.

Un lieu de vie et de travail idéal pour un couple ou deux associés souhaitant allier qualité de vie et rentabilité, dans un cadre balnéaire prisé.

- Emplacement N°1, au cœur d'un environnement commerçant.
- Ambiance village de bord de mer.
- Levier de progression si ouverture à l'année.
- Limonade et sucré à développer les après-midi.
- Loyer très favorable d'environ 5% du CA HT 2024.
- Restauration concentrée sur les services du midi hors période estivale.
- Fermetures hebdomadaires préservées hors juillet et août.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **28**

Nombre de places en terrasse : **30**

Loyer annuel : 8 400 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	162 000 €
EBE en 2024	61 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce

Prix de cession : **154 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **46 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.