

## Boucherie, Charcuterie, Traiteur, 40 m<sup>2</sup> dans l'Aude (11)

Annonce C1309088 postée le 30/avril/2025

### Description de l'activité

---

A céder une boucherie-charcuterie-traiteur - village remarquable de l'Aude. Emplacement premium au cœur de village, capitale régionale de la truffe noire.

Située sur un axe principal très passant d'un village réputé de l'Aude, cette boucherie-charcuterie-traiteur bénéficie d'une clientèle fidèle depuis plus de 20 ans et d'un fort afflux touristique saisonnier qui assure un chiffre d'affaires confortable et régulier.

Cadre de travail privilégié :

- Stationnement aisément accessible grâce à des places réservées à l'ombre de platanes centenaires, offrant un vrai confort pour la clientèle.
- Ateliers spacieux et bien équipés : Un outil de travail fonctionnel permettant à un repreneur dynamique de développer facilement l'activité, notamment sur les gammes traiteur et produits transformés.
- Personnel en place optionnel : Deux salariés expérimentés peuvent accompagner la transition, ou non, selon les souhaits du repreneur.

Idéal pour un couple motivé souhaitant gérer l'affaire en toute autonomie.

Potentiel de développement réel dans un environnement de qualité, avec une notoriété locale déjà bien établie.

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 40 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 6 180 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2023	232 000 €
EBE en 2023	79 000 €
Nb pers. en 2023	2

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **82 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **33 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : Rieux-Minervois (11160), Aude, Languedoc-Roussillon

Nombre d'habitants\* à Rieux-Minervois : **2 089 ( sos villages )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**