Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Crêperie près de Rennes (35000)

Annonce **C1309082** postée le **30/avril/2025**

## Description de l'activité

Belle opportunité : Crêperie en périphérie de Rennes, en Ille-et-Vilaine (35).

Les atouts de l'affaire :

- Un chiffre d'affaires HT 2024 supérieur à 250 000 Euros ;
- Une terrasse privative dans un cadre bucolique ;
- Une belle qualité de vie avec une fermeture le dimanche et le lundi et 5 semaines de congés dans l'année ;
- Un fort potentiel de développement pour cette affaire avec une licence iv non exploité ;
- Un logement comprenant 3 chambres ;
- Rentabilité : Excédent brut d'exploitation avant rémunération et cotisations des exploitants (EBE-R) supérieur à 125 000 Euros pour un prix de vente du fonds de commerce à 275 000 Euros (HAI).

Cette affaire pourrait être accessible avec un apport financier personnel minimum de 70 000 Euros.

**Loyer annuel :** 22 622 €

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA en 2024 | 256 000 € |
| EBE en 2024 | 128 000 € |
| Nb pers. en 2024 | 1 |

**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **275 000 €** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **69 000 €** |

## Localisation

Localisation : **à proximité de Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**