

Fleuriste, sur un emplacement N°1 dans l'Eure (27)

Annonce **C1309081** postée le **30/avril/2025**

Description de l'activité

Emplacement stratégique sur une place d'un marché au cœur d'une ville dynamique du centre du 27.

Agencement de qualité avec décorations "haut de gamme", etc. Magasin d'environ 50 m2 avec atelier de préparation attenant de 10 m2, cave avec chambre froide et grande réserve sur 2 niveaux d'environ 80 m2.

Fermeture le dimanche après-midi et lundi avec 4 semaines de congés annuels.

Aucun contrat de travail n'est à reprendre, l'établissement étant tenu par le couple d'exploitants cédant.

Potentiel de développement en bouquetterie, partenariat avec organisateurs d'événements, décoration de vitrines, etc.

Vente pour faire valoir les droits à la retraite des vendeurs.

Prix intéressant par rapport à l'EBE, en effet vendu à moins de 2 fois l'EBE.

- CA : 193 keuros.

- Prix : 132 keuros HAI.

- EBE reconstitué : 68 keuros.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 140 m²

Loyer annuel : 9 128 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
193 000 €	€	
€	€	
68 000 €	77 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **132 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **53 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Eure, Haute-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.