Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar 40 places avec terrasse, Vaison-la-Romaine (84110)

Annonce **C1309080** postée le **30/avril/2025**

Description de l'activité

Charmant restaurant idéalement situé dans une ville touristique renommée du Vaucluse.

L'établissement bénéficie d'une excellente notoriété locale et d'une clientèle fidèle, composée aussi bien d'habitués que de visiteurs de passage.

Ce restaurant, à l'atmosphère chaleureuse et authentique, propose une cuisine traditionnelle et de qualité. Il dispose d'une salle intérieure accueillante ainsi qu'une agréable terrasse, très appréciée en saison estivale.

- Surface totale : Environ 70 m2.
- Capacité : 40 couverts intérieurs, terrasse de 30 à 60 places assises.
- Licence grande restauration.

Matériel et aménagements en très bon état, prêt à travailler immédiatement, aucun travaux à prévoir.

L'affaire est parfaite pour un couple de professionnels ou un chef souhaitant s'installer dans une région attractive et ensoleillée, à proximité immédiate des plus beaux sites de Provence.

- CA 2024 : 430 keuros.

- EBE : 150 keuros.

- Prix de vente : 319 keuros.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Éléments chiffrés :

	2024	2025
432 000 €	359 000 €	
€	€	
149 000 €	89 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce

Prix de cession :	**264 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**45 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Vaison-la-Romaine (84110), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Vaison-la-Romaine : **6 296 (sos villages)**

Photos

