

Boulangerie dans un centre-ville dynamique, en Charente Maritime (17)

Annonce **C1309072** postée le **30/avril/2025**

Description de l'activité

Située en plein cœur d'une commune dynamique et en constante évolution de Charente-Maritime (4 000 habitants), à vendre une boulangerie bénéficiant d'un emplacement stratégique, facilement accessible grâce à de nombreuses places de stationnement à proximité. L'environnement est particulièrement attractif, avec un large éventail de services et d'infrastructures à proximité (transports, établissements scolaires, installations sportives et structures de santé).

Le fournil et le laboratoire ont fait l'objet d'une rénovation complète il y a seulement 4 ans, offrant un espace de travail moderne, spacieux (400 m2) et parfaitement fonctionnel.

Le four est de dernière génération.

Un logement est également disponible sur place, avec un loyer très avantageux.

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

Éléments chiffrés :

CA	270 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **188 640 €** FAI

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.