

## Boulangerie, dans un centre commercial,, Bordeaux (33000)

Annonce C1309071 postée le 30/avril/2025

### Description de l'activité

---

Située au cœur d'un centre commercial populaire de Bordeaux (33000), à vendre une boulangerie bénéficiant d'un emplacement stratégique avec une forte affluence et une synergie commerciale optimale grâce aux nombreux commerces de proximité.

L'affaire dispose d'une belle surface totale de 460 m<sup>2</sup>, incluant un espace avec places assises, idéal pour développer une activité de snacking.

Le matériel est en excellent état, avec notamment un four électrique neuf.

L'équipe en place est autonome et assure le bon fonctionnement de l'établissement, permettant au propriétaire de se consacrer uniquement à la gestion.

Atout supplémentaire : Deux appartements sont inclus dans le bail, l'un de 80 m<sup>2</sup>, l'autre de 100 m<sup>2</sup>, offrant une opportunité d'habitation sur place ou de revenus locatifs.

**Surface commerciale :** 460 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 640 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

CA	746 000 €
----	-----------

**Logement de fonction présent :** oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **628 800 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.