

Boulangerie, en centre-ville, Nord de Lyon -69000)

Annonce **C1309069** postée le **30/avril/2025**

Description de l'activité

A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie - pâtisserie située à 30 minutes au Nord de Lyon en centre-ville, avec aux alentours tous les commerces de proximité qui permettent de drainer un flux important de clients.

Le fournil est de plain-pied avec du matériel récent et entretenu par un spécialiste, le vaste laboratoire pâtisserie est situé à l'étage avec un monte charge qui permet l'approvisionnement du magasin sans efforts.

L'équipe est composée d'1 boulanger, d'1 pâtissier et de 2 vendeuses à temps plein.

L'activité est réalisée 100 % en magasin et 100 % maison.

Le bail commercial est en cours de validité. Le loyer est de 2 000 € HT. Il comprend le commerce avec un logement avec 2 chambres et 1 grand séjour/cuisine.

Loyer mensuel : 2 000 €

Éléments chiffrés :

CA 400 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **314 400 €** FAI

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

